



3000 亿元保障性住房再贷款进展怎样？如何运作？

■ 新华社记者 张千千

中国人民银行近期宣布设立 3000 亿元保障性住房再贷款。这项旨在盘活存量房产的再贷款进展怎样、如何运作，各方高度关注。

记者了解到，金融管理部门即将印发具体实施规定，明确监管政策和操作流程，“政府指导、市场化运作”“自愿参与、以需定购、合理定价”成为需要关注的关键词。

以市场化方式推动存量商品房去库存

“设立保障性住房再贷款，有利于通过市场化方式加快推动存量商品房去库存，加大保障性住房供给，助力推进保交房工作及城市房地产融资协调机制。”在中国人民银行日前召开的保障性住房再贷款工作推进会上，中国人民银行行长潘功胜一语点出此次保障性住房再贷款的意义所在。

就在上个月，中国人民银行宣布拟设立 3000 亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计带动银行贷款 5000 亿元。

记者注意到，与此前 3500 亿元保交楼专项借款政策相比，这次的保障性住房再贷款更为强调“政府指导、市场化运作”，并明确了“自愿参与”的要求，尊重各方参与主体的意愿。

“城市政府应综合考虑当地情况自主决定是否参与；符合保障条件的工薪群体可根据项目的区位、品质、价格，自愿选择是否参与配售配租。”中国人民银行货币政策司司长邹澜介绍。

他表示，房企结合自身资金压力与收购价格谈判情况等，自主决定是否出售商品房，不能强买强卖；金融机构按照风险自担、商业可持续原则，自主决定是否向地方国企发放相关贷款。

据介绍，金融机构发放相关贷款后，可向人民银行申请再贷款，先到先得，额度 3000 亿元，未来根据执行情况和需要可调整完善。再贷款年利率 1.75%，期限 1 年，可展期 4 次，每次展期 1 年，最长使用期限不超过 5 年，政策实施至 2027 年末。

业内人士认为，具体操作中，地方国企和金融机构风险自担，核心是要确保商业可持续。

以需定购确保政策落地见效

如何从机制上确保 3000 亿元保障性住房再贷款政策落地见效？对此，中国人民银行要求各地以需定购，做到收购主体、收购对象、收购用途、资金用途“四个精准”。

“一个城市政府选定不超过两家地方国有企业作为收购主体，选择的国有企业及所属集团不得为政府融资平台，且应符合商业银行授信要求。”邹澜说。

在具体收购对象方面，人民银行明确严格限定为房企已建成未出售商品房，对不同所有制房企一视同仁，要求资

产负债和法律关系清晰，严格把握所收购商品房户型、面积标准。

“收购用途精准，就是收购的商品房定向用于保障性住房，需符合国务院常务会议审议通过的《关于规划建设保障性住房的指导意见》要求；资金用途精准，就是地方国企获得的贷款资金要单列账目、单独核算、专款专用、封闭管理，房地产企业出售所得资金先依法偿还本项目债务，仍有结余的，可用于归还集团从本市其他未建成项目抽调的预售资金，或用于建设其在本市的未完工项目。”邹澜介绍。

在收购商品房的过程中，如何合理确定收购量，避免房子积压或长时间大量空置？

“制定保障性住房收购和配售配租相关管理办法时，要摸清需求，遵循以需定购原则。”邹澜说，要动态掌握保障性住房需求底数，合理确定配售或租赁对象、价格和分配计划等，在锁定需求的前提下，科学确定可用作保障性住房的商品房房源及收购价格。

国家金融监督管理总局大型银行监管司司长李文红提醒，各全国性银行要严格按照要求做好相关工作，特别是要准确把握以需定购原则，认真评估配售或租赁方案，科学合理确定贷款金额、期限、利率和还款方式。

做好与租赁住房贷款支持计划的政策衔接

去年 2 月，中国人民银行创设租赁

住房贷款支持计划，在郑州、重庆、天津、济南等 8 个城市开展试点，支持市场化批量收购存量住房、扩大租赁住房供给。

目前，相关试点已取得一定成效——济南累计购置租赁项目 53 个，房源 3.05 万套，商业银行发放贷款金额 64.43 亿元；天津收购租赁住房项目 11 个，涉及房屋 2663 套，发放专项贷款 36.9 亿元；重庆于首批收购项目签约仪式上签约项目 6 个，涉及房屋 27.86 万平方米……

“考虑到租赁住房贷款支持计划与新设再贷款的支持领域有较多交集，且将于 2024 年末到期，为做好政策衔接，将把租赁住房贷款支持计划并入保障性住房再贷款政策中管理。”邹澜说。

邹澜表示，保障性住房再贷款政策文件印发后，原来的租赁住房贷款支持计划就不再实施，已发放贷款的利率和期限保持不变，其 1000 亿元额度包含在保障性住房再贷款 3000 亿元额度之内，且 8 个试点城市的政策与全国政策保持一致。

保障性住房再贷款的推进过程中，潘功胜特别强调要严控新增地方政府隐性债务。

“由城市政府选择地方国有企业作为收购主体，地方国企及所属集团不得涉及地方政府隐性债务，不得是地方政府融资平台。”潘功胜说，同时，要遵循市场化、法治化原则，合理定价。城市政府指导地方国企与房企通过协商谈判的方式确定商品房收购价格，防范道德风险。

全力抗旱 确保秋粮播种

近日，河南省襄城县库庄镇党委、政府带领群众采取有效措施全力抗旱抢种。今年该镇秋粮播种面积达 31000 余亩，目前已浇灌抢种 26804 亩。图为库庄镇金刘社区群众正在田间浇水播种。

中新社供图



（上接 1 版）

一方面，采用集群计算、特征分析等技术解决多模态数据复杂、信息处理效率低下等问题。通过对中高分辨率光学数据、雷达数据、无人机遥感数据、地面调查数据进行多源整合，以云隙光学影像为主，形成“中高光学为主+雷达为辅”的数据体系，解决云雨天天气频发带来的有效光学影像覆盖不全等问题。通过发展深度学习框架下高分遥感影像农作物用地识别技术，精细识别农作物种植地块，确认农作物种植范围，有效解决地

块破碎给调查造成的困扰。

另一方面，充分利用各级统计调查队伍力量，结合农业部门生产经验，通过手持终端设备，按夏粮、秋粮生产季，实地深入田间地头采集地块种植情况及空间坐标位置等数据，确认种植分布区域，提升遥感测量数据解译精准度。

据云南总队农业调查处相关负责人介绍，自 2022 年开始，云南总队对主要粮食作物开展遥感测量，对全省范围内农作物种植用地情况进行及时更新，逐步摸清玉米、水稻、马铃薯、小麦等主要

粮食作物种植空间分布情况，并对作物长势进行监测分析。今年以来，云南总队创新合作模式，在粮食作物面积遥感测量的基础上，与云南省统计局、省农业农村厅联合开展重点县油菜种植面积遥感测量，对云南“九湖”流域种植情况进行监测，理清设施农业（大棚）空间分布情况，遥感应用范围和认可度不断扩大。

通过持续开展遥感测量，云南总队积累了丰富的卫星影像、解译知识库、作物分布等数据，云南主要粮油作物种植“一张图”初步建立，为粮油作物面积评

估核实、产量预测分析提供了重要支撑，也凸显了使用遥感技术提升农业统计数据质量的显著成效。

随着遥感测量技术在云南主要农作物面积调查中的深入应用，部门间的合作和数据信息共享不断加强，给农业智慧统计的发展注入了新的活力。下一步，云南总队将持续开展粮食等主要农作物播种面积遥感测量，研究遥感测量在粮食生产全流程监测中的应用，不断积累在复杂地形、气候等条件下提升农业统计遥感测量质量的经验，向农业现代化智慧统计稳步迈进。

在上交会，遇见科技产业的“未来图景”

■ 新华社记者 周蕊

水下无人机看清海底万象、人形机器人在场馆内自主“行走”、可以载人的空中“出租车”、在运动中就能“飞拍”完成产品质检的协作机器人……正在进行的第十届中国（上海）国际技术进出口交易会上，一系列科技感十足的新技术、新产品正在描绘未来新图景。

低空经济是近段时间以来备受关注的新技术，在上交会现场，不少企业带着 eVTOL（电动垂直起降飞行器）前来。

红白相间的涂装，峰飞航空科技带来的 2 吨级货运无人驾驶航空器 V2000CG 凯瑞鸥成为上交会的“明星展品”。历经 1 年半适航取证进程，这款飞机今年 3 月获得中国民用航空华东地区

管理局颁发的型号合格证，现已收获国内外订单超过 200 架。

峰飞航空科技高级副总裁谢嘉说，今年初，峰飞盛世龙“空中出租车”从深圳跨海飞行至珠海，将单程 2.5 小时的地面车程缩短至 20 分钟，“我们还向日本的客商交付了首架盛世龙飞机，有望在 2025 年大阪世博会期间实现 eVTOL 演示飞行”。

“就在两周前，我们的载人 eVTOL 航空器启动了适航取证工作，有望在 2026 年完成相关适航取证工作，取证完成后，我们的‘空中出租车’可用于空中载客运行，为居民带来空中出行新选择。”谢嘉说。

无人机能飞天，还能入海。东古智能带来的“海洋之眼”轻工业级水下机器人，可完成光缆巡检、搜救、水下考古等

任务，该公司还瞄准东南亚等地水下潜泳摄影细分市场，加速“走出去”的步伐。

上海市商务委主任朱民介绍，作为技术贸易“风向标”，28 家企业和机构在本届上交会上首发新产品、新技术，其中全球或全国首发有 11 项。“作为技术贸易领域的国家级、国际性、综合性展会，上交会将充分发挥技术贸易平台功能，支持以科技创新推动产业创新，把更多科技成果转化为现实生产力，为新质生产力提供展示和转化平台。”

第十届上交会由日本大阪市担任境外主宾城。大阪市经济战略局理事和田彩介绍，大阪以“未来社会的试验场”为主题展示节能环保、智能制造领域的先进技术。在上交会期间举行的“日本大阪企业技术推介会”上，7 家日本企业和

20 家中方企业参与对接交流，通过前期的项目预对接和活动现场面对面交流洽谈，会后共有 15 个项目达成合作意向。

本届上交会秉承“创新驱动发展、保护知识产权、促进技术贸易”理念，锚定世界科技发展前沿趋势，以“数链时代，绿动未来”为主题，设置主题馆、能源低碳技术、数字技术、生物医药技术、创新生态及服务五大展区，总展出面积为 3.5 万平方米，汇聚了来自全球 10 个国家和地区及全国 19 个省区市的创新成果，参展企业近千家，集中了一批各领域高新技术企业、专精特新企业。

自 2013 年创办以来，上交会累计吸引 30 多个国家和地区超过 8500 家客商，持续打造技术贸易“风向标”，营造技术贸易“生态圈”。

最新发布

流通领域重要生产资料市场价格 6 月上旬 18 涨 29 降 3 平

本报讯 中国统计信息服务中心、卓创资讯 6 月 14 日发布数据，据对全国流通领域 9 大类 50 种重要生产资料市场价格的监测显示，2024 年 6 月上旬与 5 月下旬相比，18 种产品价格上涨，29 种下降，3 种持平。

产品名称	单位	本期价格(元)	比上期 价格涨跌(元)	涨跌幅(%)
一、黑色金属				
螺纹钢(Φ20mm,HRB400E)	吨	3644.5	-100.1	-2.7
线材(Φ8—10mm,HPB300)	吨	3819.2	-105.5	-2.7
普通中板(20mm,Q235)	吨	3853.7	-57.9	-1.5
热轧普通板卷(4.75—11.5mm,Q235)	吨	3785.9	-57.1	-1.5
无缝钢管(219*6,20#)	吨	4503.3	-19.5	-0.4
角钢(5#)	吨	3921.3	-62.3	-1.6
二、有色金属				
电解铜(1#)	吨	81216.0	-3018.4	-3.6
铝锭(A00)	吨	21130.0	128.7	0.6
铜锭(1#)	吨	18710.0	341.2	1.9
锌锭(0#)	吨	24212.0	-376.8	-1.5
三、化工产品				
硫酸(98%)	吨	330.6	-2.8	-0.8
烧碱(液碱,32%)	吨	827.0	8.9	1.1
甲醇(优等品)	吨	2445.1	-58.6	-2.3
纯苯(石油苯,工业级)	吨	9305.8	251.4	2.8
苯乙烯(一级品)	吨	9641.7	-84.8	-0.9
聚乙烯(LLDPE,熔融指数 2 薄膜料)	吨	8700.3	-9.9	-0.1
聚丙烯(拉丝料)	吨	7689.0	-23.5	-0.3
聚氯乙烯(SG5)	吨	6009.3	-104.6	-1.7
顺丁胶(BR9000)	吨	14278.3	798.1	5.9
涤纶长丝(P0Y150D/48F)	吨	7850.0	262.5	3.5
四、石油天然气				
液化天然气(LNG)	吨	4304.4	5.9	0.1
液化石油气(LPG)	吨	5002.1	-65.7	-1.3
汽油(95#国 VI)	吨	9373.6	-12.1	-0.1
柴油(92#国 VI)	吨	9086.9	-10.7	-0.1
柴油(0#国 VI)	吨	7713.6	34.7	0.5
石蜡(58#半)	吨	7590.0	-642.5	-7.8
五、煤炭				
无烟煤(洗中块)	吨	1330.0	101.6	8.3
普通混煤(4500 大卡)	吨	680.0	-2.4	-0.4
山西大混(5000 大卡)	吨	780.0	-1.4	-0.2
山西优混(5500 大卡)	吨	881.2	-0.4	0.0
大同混煤(5800 大卡)	吨	929.2	-0.3	0.0
焦煤(主焦煤)	吨	1950.0	-6.3	-0.3
焦炭(准一级冶金焦)	吨	1912.9	-0.6	0.0
六、非金属建材				
普通硅酸盐水泥(P.O42.5 袋装)	吨	387.6	27.0	7.5
普通硅酸盐水泥(P.O42.5 散装)	吨	334.6	24.7	8.0
浮法平板玻璃(4.85mm)	吨	1682.9	2.5	0.1
七、农产品(主要用于加工)				
稻米(粳稻米)	吨	4077.6	3.2	0.1
小麦(国标三等)	吨	2465.4	-76.7	-3.0
玉米(黄玉米二等)	吨	2332.8	11.3	0.5
棉花(皮棉,白棉三级)	吨	15786.2	-308.4	-1.9
生猪(外三元)	千克	18.6	1.8	10.7
大豆(黄豆)	吨	4539.5	-74.6	-1.6
豆粕(粗蛋白含量≥43%)	吨	3400.0	-77.3	-2.2
花生(油料花生米)	吨	8500.0	-52.1	-0.6
八、农业生产资料				
尿素(中小颗粒)	吨	2399.7	18.8	0.8
复合肥(硫酸钾复合肥,氮磷钾含量 45%)	吨	3045.0	27.3	0.9
农药(草甘膦,95%原药)	吨	26030.0	-182.5	-0.7
九、林产品				
天然橡胶(标准胶 SRFW)	吨	14520.0	173.1	1.2
纸浆(进口针叶浆)	吨	6370.7	-65.1	-1.0
瓦楞纸(AA 级 120g)	吨	2605.6	-1.9	-0.1

注：上期为 2024 年 5 月下旬。

局队在线

山东局 推进统计云联网直报省级节点建设

本报讯 今年以来，山东省统计局认真贯彻落实国家统计局统计云工程联网直报省级节点建设工作部署，围绕论证方案、筹备资源、项目建设、安全管理等环节，有序推进各项工作，预计 6 月底前完成省级节点建设。

统计云工程是“十四五”时期推进统计现代化改革的重点任务。山东局按照国家统计局统计云建设最新要求，对省级节点建设方案反复打磨、论证，加快项目推进。一是积极与省大数据局保持密切联系，依托省级政务云平台申请国产化政务云资源，在云平台上划分统计私有云专区，并建设专线实现本地机房与云上资源的互通。二是与研发公司精准对接，从全省实际需求出发，深入探讨省级节点建设的功能模块、与国家节点的对接方式、资源使用量等技术细节。三是压实工作责任，建立山东节点建设规范，合理规划云资源使用，私有云专区服务器资源纳入到统计专网安全防护体系。

张怀锋

兵团总队 开展青少年身体素质情况专题调研

本报讯 青少年身体素质建设是关乎国家未来和民族发展的重要议题，为了解当前兵团青少年身体素质情况，国家统计局兵团调查总队近期在全兵团范围内组织开展专题调研。

兵团总队高度重视此次调研工作，主要负责同志在调研期间专门听取情况汇报，强调要充分发挥轻骑兵和生力军优势，着力提升调研深度，客观真实反映兵团青少年身体素质情况，准确把握影响青少年身体素质提升的主要因素，为提升青少年身体素质、推进体教融合发展提供有效参考。

为开展好此次调研，兵团总队精心组织，通过调查问卷向体育老师、学生家长、学生等相关单位和个人了解情况，并实地走访当地体育主管部门、中学、小学、校外培训机构，掌握了大量的一手材料。调研结果显示：兵团青少年身体素质情况总体良好，改善和提升青少年身体素质仍需从政策实施、社会环境和体育教育等方面持续发力。

据悉，兵团总队将继续围绕经济热点、难点问题开展调研，加大调研力度，充分发挥机动灵活、快速高效的“轻骑兵”优势，为兵团各级党政领导科学决策提供高质量的统计信息服务。

官婧