



积极推动 高效完成——

黑龙江总队扎实开展时间利用调查

■ 高子璐

为切实做好第三次全国时间利用调查工作,国家统计局黑龙江调查总队高度重视、积极推动,确保时间利用调查工作高效开展、高质量完成。

——扎实做好各项准备。黑龙江总队以扎实的基础工作和规范的工作流程做好培训、宣传等工作,推动时间利用调查高效开展。有针对性地高效开展现场培训,及时举办培训班,对时间利用调查方案、家庭基本情况表、日志表、问卷填报、软件程序、数据审核等进行培训;营造良好调查氛围,坚持把

广泛宣传作为开展时间利用调查的重要抓手,借鉴住户调查大样本轮换宣传工作取得的成功经验,指导各地在“大宣传”同时,采取“精准滴灌”式宣传;自主设计工作表格,根据工作需要设计了《时间利用调查预约填报记录表》《时间利用调查每日进度统计表》,优化工作方法,提高调查效率,推动时间利用调查工作高质量开展。

——加强现场调查督导。黑龙江总队加强督促指导,为时间利用调查规范开展和确保数据质量提供重要保障。在实际督导中把握以下重点。一看方案执行情况,各有关调查队对方案

要求、指标解释是否详细了解,执行调查方案是否严格,调查工作各环节是否规范;二看数据审核情况,是否按照国家统计局及总队有关要求,对照时间利用调查审核要点清单逐条审核,入户辅导、随报随审是否及时;三看工作规范情况,调查员在入户辅导中是否礼貌得体、方法得当,对方案制度的理解是否准确恰当,是否高效、准确解决问题;四看遵纪守法情况,是否严格遵循统计法相关规定,向调查对象进行宣传解释,做到对调查对象相关信息保密等,以及调查经费使用情况。

——严格细致审核数据。黑龙江总

队牢牢抓住人员力量和数据质量两个关键点,确保高质量高效率完成时间利用调查工作。整合资源、明确分工,成立时间利用调查工作组,对有关市县实行包片管理。细致审核、严格把关,对照审核要点清单实行县、市、省逐级逐条审核,做到“小分工、大协作、总把关”。实时答疑、及时辅导,将国家统计局的最新要求和解答及时提供给各有关市县调查队;召开视频会议,针对调查过程中发现的共性和重点问题,进行集中答疑和讲解辅导,认真总结前一阶段工作开展情况,对下一阶段工作提出具体要求,确保时间利用调查工作高质量完成。

天津首座地下220千伏变电站投入使用

近日,天津市首座地下220千伏变电站正式送电投入使用,为天津站及周边区域供电。新投用的220千伏地下变电站首次采用了地下建造模式,周边配置安装了200多套烟雾传感设备和巡检机器人,可以全天候监控变电站运行情况。图为国网天津高压公司作业人员在变电站35千伏开关室巡视设备运行状态。

中新社供图



北上广深接连出招,房地产市场影响几何?

■ 新华社“新华视点”记者

近日,上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。此前,北京已于4月30日调整了限购政策。

北上广深四大一线城市相继出手,市场影响几何?“新华视点”记者走访多地市场,并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期,一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。本轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策,允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士,在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策,时隔13年首次进行调整。

紧接着,深圳5月6日发布新政,对限购政策进行分区优化,除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外,其他地区放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月,广州进一步优化政策,明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示,一线城市均采用分区限购的方式,体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑,缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光灿认为,上述措施显示,一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合

理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是,上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求,给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确,有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭,在执行现有住房限购政策的基础上,可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房,并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来,上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策,上海二套房的最低首付比例下限调整为35%,深圳为30%。广州首套房最低首付款比例降至15%,并取消利率下限;二套房最低首付款比例降至25%,亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看,上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求,扩大购房人群范围之举;降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛,以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热,二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现,新政落地后,市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说,近期客户咨询量、带看量提高,即使碰到雨天,周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者,由于有二孩计划,他打算把现在92平方米

的两居室换成140多平方米的住房。

“近期政策力度比较大,市场比较稳定,我觉得入手时机差不多了。”

5月28日,上海新政之后,嘉定区象屿远香湖畔开盘。象屿远香湖畔项目营销总监肖咸星告诉记者,新政出台后,由于首付比例和贷款利率降低,住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后,经过一天的考虑,我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说,“我们有还款能力,为什么不给家人创造更好的居住条件呢?”

肖咸星说:“新政出台后一天内,我们增加了50多组意向认购客户,都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套,降首付之后最终现场买了2套房,购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示,5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比,增长107%。广州的新盘热度也明显提升,位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套,售楼部排起长队,周末两天即售出41套。

反观二手房市场,由于交易链条较长,市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现,少数房东已开始借新政利好提价,也有个别房东降价“抢跑”;但多数房东心态平和,维持挂牌价不动。不少购房者表示,新政是否有效果仍需观察,准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上,存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周,乐有家深圳门店二手房看房量环比上涨5%,是过去1年单周带看的第

二高点。在广州,贝壳平台二手房整体预约看房量环比增长24%,整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现,二手房挂牌量也在大幅上涨,市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为,我国仍处于城镇化的重要时期,应着力挖掘潜在需求,让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说,我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看,每年即使按照存量1.5%的折旧率,也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前,中国常住人口城镇化率为66.16%,随着新型城镇化发展,住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,目前居民改善居住条件的愿望强烈;一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为,目前房地产市场供需衔接不畅,一方面住房消费升级需求迫切,另一方面,大户型、配套好的好房子不多。

住房城乡建设部部长倪虹表示,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、管理好,打造宜居、韧性、智慧的城市,努力为群众创造高品质生活空间。

业内专家表示,各地宜顺应住房供需关系变化,因时因势调整房地产政策,更好满足人们对住好房子的需求。

(记者郑钧天、王忱伋、赵瑞希、王浩明)



河南局调研人口固定样本跟访调查开展情况

本报讯 近日,河南省统计局调研组赴开封开展实地调研,了解人口固定样本跟访调查开展情况。

调研组一行先后来到开封龙亭区北郊乡和柳园口乡,跟随基层调查员走访调查户,全流程调研了解入户调查情况,向调查户宣传跟访调查工作的重要意义和政策要求。调研组还进行现场业务示范和技术指导,确保基层统计业务人员和调查员能够高质量完成跟访对象数据采集工作。

调研期间,调研组对开封市人口固定样本跟访调查工作给予肯定,并提出四点要求。一是提高思想认识。各有关单位一定要高度重视跟访调查工作,认真落实国家统计局相关要求。二是加强宣传引导。跟访调查工作需要加大宣传力度,创新宣传方式,营造良好氛围。要向调查户讲清楚、说明白政策规定及其权利义务,打消其思想顾虑,争取其积极配合调查。三是强化技术指导。要进一步加强调查员的培训指导,特别是入户询问技巧方面的业务指导,让调查员既能准确把握指标含义、熟练操作程序,又要学会运用通俗易懂、简洁明了的语言和被调查对象进行有效沟通,以提高工作质量和工作效率。四是强化质量控制。数据质量是统计工作的生命线,也是决定此次调查工作成败的核心和关键。各省辖市、各县区一定要把严格质量控制贯穿整个调查工作的始终,加强在各个环节的数据质量审核和严格把关,确保圆满完成此项工作任务。

张征 白瑞瑞

山西总队修订纪检监督检查工作指导清单

本报讯 近日,国家统计局山西调查总队修订《山西国家调查队系统纪检组织监督检查工作指导清单(2024年版)》(简称《指导清单》),旨在进一步明确全系统基层纪检干部监督内容,把握监督方向,提升监督质效,以“清单式”管理推动监督具体化常态化精准化。

严在日常,提升监督质效。《指导清单》通过明确多种监督方式,对基层工作中的监督问题要求做到“四准”,重点事项订得准、风险环节抓得准、问题定位找得准、整改措施用得准。通过把监督嵌入日常工作,激发监督合力,使监督职能得到更好的落实、工作质效进一步提升。

抓住关键,更加有的放矢。《指导清单》从政治监督、权力运行监督、作风监督、执纪监督4个方面,结合山西国家调查队系统工作实际细化20项监督事项、明确62条监督重点,根据监督重点提出监督方式,使日常监督更加有的放矢。

挺纪在前,敢于善于监督。《中国共产党党内监督条例》明确提出党内监督必须把纪律挺在前面,《指导清单》在日常监督动态清单基础上,强化“点单”,进一步找准了监督的切入点,调动了市县调查队纪检干部监督工作的积极性,各市县队对清单内容可与总队党组纪检组上下联动,确保全系统纪检干部敢于监督、善于监督。

马建军



我国加强传染病卫生应急队伍建设

本报讯 近日,国家疾控局、国家卫生健康委印发《国家突发急性传染病防控队伍管理办法》,部署进一步加强和规范国家突发急性传染病防控队伍管理工作,提升传染病应急处置能力和水平。

办法明确,国家突发急性传染病防控队伍是指国家卫生应急队伍中,由国务院疾控主管部门建设和管理,承担传染病应急处置任务的突发急性传染病防控类队伍,包括国家突发急性传染病防控队、国家卫生应急移动防疫中心。

根据办法,国家突发急性传染病防控队伍专业技术人员包括流行病学、实验室检测、病媒防控、环境卫生、传染病防治监督等公共卫生以及临床医学、信息技术、健康宣教、心理干预等方面的专业人士。专业技术队员中的高级职称所占比例原则不低于25%(参照公务员管理单位除外)。

上海启动“产品碳足迹认证”试点

本报讯 从上海市市场监管局获悉,上海5日启动“产品碳足迹认证”试点,发布首批11项产品种类规则采信清单,从产品认证端出发,为上海推进实现“双碳”目标提供重要助力。

所谓“产品碳足迹认证”,是由取得专业资质的第三方认证机构依据相关标准,对企业生产经营整体过程中的温室气体排放管理能力及具体产品排放量、清除量等进行核查验证,并出具认证证书的合格评定活动。

“‘产品碳足迹认证’可使产品从生产、贮存、运输、流通直至报废的碳排放都‘有迹可循’。”上海市市场监管局认证监督管理处处长田义龙说,“通过认证,产品可以获得全生命周期的碳排放‘体检报告’,将促进企业更好规划产品生产模式、及时调整发展方向,在可持续发展、绿色低碳发展道路上走得更稳、更远。”

西藏生态环境质量持续向好

本报讯 近日,西藏自治区生态环境厅发布的《2023西藏自治区生态环境状况公报》显示,西藏生态环境质量指标实现全优,全域河湖评价健康率100%,西藏生态环境质量状况总体稳定向好,仍是世界上生态环境质量最好的地区之一。

公报显示,2023年,西藏主要江河、湖泊水质整体保持良好,达到国家规定相应水域的环境质量标准。澜沧江、金沙江、雅鲁藏布江、怒江干流水质达到《地表水环境质量标准》Ⅱ类标准;拉萨河、年楚河、尼洋河等流经重要城镇的河流水质达到Ⅱ类标准;发源于珠穆朗玛峰的绒布河水质达到Ⅰ类标准。

西藏自治区生态环境厅副厅长次仁加措介绍,西藏全域河湖评价健康率100%,重点河湖生态流量达标率99.96%。同时,西藏已完成50140条冰川、33518个冰湖资源本地调查,完成8大水系33条江河源保护区划定,严格的生态保护让水质更清澈。