

# 2024年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

# 各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体继续收窄

——国家统计局城市司统计师王中华解读2月份商品住宅销售价格变动情况统计数据

2024年2月份,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体继续收窄,同比继续下降。

## 各线城市商品住宅销售价格环比降幅总体收窄

2月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同。其中,北京、广州和深圳分别下降0.1%、0.8%和0.5%,上海上涨0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。

2月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%,降幅比上月收窄0.2个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降0.9%、0.6%、1.0%和0.5%。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%,降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.6%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

## 各线城市商品住宅销售价格同比继续下降

2月份,受去年同期基数相对较高等因素影响,各线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅均扩大。一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.0%,降幅比上月扩大0.5个百分点。其中,北京、上海分别上涨1.0%、4.2%,广州、深圳分别下降4.6%、4.8%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降1.1%和2.7%,降幅比上月分别扩大0.7和0.6个百分点。

2月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降6.3%,降幅比上月扩大1.4个百分点,其中北京、上海、广州和深圳分别下降5.3%、6.0%、7.5%和6.1%。二、三线城市二手住宅销售价格同比均下降5.1%,降幅比上月分别扩大0.7和0.6个百分点。

### 新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			同比		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.9	101.0	101.1	99.6	97.2	97.6
天津	100.4	101.5	101.8	99.7	96.9	96.9
石家庄	100.1	100.8	100.9	99.4	95.9	96.4
太原	99.9	99.9	100.2	99.7	97.3	97.3
呼和浩特	99.7	98.8	99.2	99.9	99.3	99.3
沈阳	99.3	98.1	98.4	99.6	99.8	100.1
大连	99.5	95.9	96.0	99.9	96.5	96.4
长春	99.5	98.4	98.5	100.4	98.2	98.2
哈尔滨	99.4	97.9	98.3	99.5	95.5	96.0
上海	100.2	104.2	104.2	99.9	96.6	96.8
南京	98.9	95.2	95.8	99.4	96.6	97.1
杭州	99.8	101.2	101.4	99.2	94.1	94.8
宁波	99.6	98.9	99.5	99.3	97.7	98.1
合肥	99.7	98.8	99.1	99.4	96.8	97.3
福州	99.3	96.5	97.0	100.1	99.5	99.3
厦门	99.3	95.4	95.8	99.3	96.4	96.8
南昌	99.6	96.9	97.3	99.8	96.4	96.5
济南	99.6	100.5	101.2	99.7	98.0	98.4
青岛	99.7	97.9	98.3	99.5	96.9	97.1
郑州	99.5	96.7	97.2	99.5	97.4	97.8
武汉	99.5	98.4	98.9	99.8	97.8	97.9
长沙	99.7	101.7	101.9	99.6	96.7	97.2
广州	99.2	95.4	95.9	99.1	97.3	97.8
深圳	99.5	95.2	95.6	99.6	96.9	97.3
南宁	99.3	97.1	97.7	99.4	96.6	96.9
海口	99.5	100.7	101.1	99.4	96.5	96.9
重庆	100.0	101.2	101.6	99.0	95.9	97.1
成都	99.9	103.6	104.0	100.0	95.2	95.2
贵阳	99.7	99.3	99.3	99.5	96.5	97.1
昆明	100.2	98.4	98.7	100.4	100.4	100.5
西安	100.3	104.8	104.7	99.7	101.9	102.4
兰州	99.4	97.8	98.4	99.1	96.6	97.1
西宁	99.8	95.3	96.0	99.8	98.5	98.5
银川	99.4	99.1	99.2	99.6	98.4	99.0
乌鲁木齐	100.0	99.1	99.3	99.7	97.5	97.8

### 新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.8	100.8	101.1	99.9	100.0	100.2	100.0	101.7	101.7
天津	100.6	101.3	101.9	100.3	101.4	101.6	100.3	102.3	102.4
石家庄	100.6	100.0	100.0	100.2	100.9	100.9	99.8	101.1	101.2
太原	99.7	99.8	100.0	99.9	100.3	100.6	100.1	99.2	99.5
呼和浩特	99.8	98.4	98.6	99.7	98.7	99.2	99.6	99.0	99.5
沈阳	99.6	98.5	98.6	99.4	98.0	98.2	98.8	97.8	98.3
大连	99.5	95.4	95.5	99.2	96.4	96.5	100.0	95.6	95.5
长春	99.2	98.1	98.3	99.9	98.4	98.2	99.1	98.9	99.3
哈尔滨	99.9	98.1	98.2	98.1	98.0	98.5	99.9	97.4	97.5
上海	100.6	103.3	103.3	100.2	103.8	103.7	100.0	105.0	105.1
南京	99.2	95.4	95.9	99.2	94.4	94.9	98.1	96.9	97.8
杭州	99.5	99.6	99.9	100.0	101.7	101.8	99.7	101.1	101.3
宁波	99.6	98.2	98.7	99.5	98.5	99.2	99.8	100.2	100.8
合肥	99.6	97.2	97.3	99.6	98.9	99.3	99.8	99.2	99.5
福州	99.0	96.6	97.4	99.5	96.2	96.6	99.0	97.4	98.0
厦门	98.8	93.7	94.3	99.7	96.3	96.5	99.1	95.1	95.6
南昌	99.3	97.2	97.8	99.6	96.9	97.2	99.7	96.8	97.1
济南	100.0	100.7	100.9	99.8	100.4	101.0	98.9	100.9	101.8
青岛	99.8	98.8	99.1	99.9	97.7	98.1	99.1	98.0	98.5
郑州	99.2	96.6	97.5	99.6	96.4	96.8	99.7	97.8	98.3
武汉	99.8	98.3	98.5	99.5	98.4	99.0	99.4	98.5	99.2
长沙	99.4	100.4	100.6	99.8	101.8	101.9	99.6	102.1	102.2
广州	99.5	95.5	96.0	99.3	95.8	96.2	98.4	93.8	94.7
深圳	99.4	95.8	96.2	99.3	95.1	95.4	99.9	94.8	95.0
南宁	99.4	96.4	97.1	99.3	97.3	97.9	99.2	96.8	97.2
海口	99.8	102.5	102.9	99.5	100.4	100.7	99.5	100.6	101.2
重庆	100.0	99.7	99.9	100.0	101.1	101.5	99.9	102.4	102.9
成都	99.6	103.2	103.6	99.9	102.8	103.2	99.9	104.9	105.4
贵阳	99.0	97.7	98.0	99.8	99.7	99.7	99.7	99.0	98.9
昆明	100.4	97.9	97.9	100.1	98.5	98.8	100.3	98.3	98.8
西安	100.3	103.8	103.5	100.2	104.6	104.5	100.6	105.9	105.7
兰州	99.3	95.5	96.1	99.3	98.1	98.7	100.0	98.6	98.6
西宁	100.0	95.2	95.2	98.7	96.3	96.7	99.8	93.9	93.8
银川	99.1	99.1	99.6	99.4	99.2	99.6	99.6	99.0	99.7
乌鲁木齐	99.9	98.9	99.1	100.0	99.3	99.5	100.3	98.6	98.4
唐山	99.7	97.3	97.6	99.6	97.2	97.5	99.4	97.3	98.0
秦皇岛	99.4	97.4	97.4	99.7	96.7	96.8	99.8	96.8	96.8
包头	99.7	96.1	96.2	99.4	96.1	96.6	99.4	95.4	96.0
丹东	99.1	95.6	96.0	99.8	98.1	98.1	100.0	96.8	96.5
锦州	99.7	99.8	99.8	99.9	99.4	99.3	100.0	98.2	98.1
葫芦岛	99.8	99.8	99.8	99.9	99.4	99.3	100.0	98.2	98.1
吉林	99.1	99.6	100.1	99.7	99.8	100.2	99.9	99.8	99.9
牡丹江	100.0	95.9	95.8	99.8	96.5	96.5	100.0	99.2	98.8
无锡	100.5	98.0	98.2	100.1	97.7	97.7	101.1	99.9	99.5
徐州	99.8	97.3	97.5	99.6	95.2	95.7	99.4	96.4	97.1
扬州	100.1	98.2	98.2	99.9	96.6	96.9	99.9	95.8	96.2
南通	99.1	96.9	97.6	99.6	96.4	96.7	99.2	97.2	97.8
温州	99.1	96.9	97.6	99.6	96.4	96.7	99.2	97.2	97.8
金华	99.2	93.7	94.2	99.1	94.3	95.0	99.3	94.4	94.9
蚌埠	99.2	99.3	99.7	99.3	97.5	98.0	99.4	97.2	97.6
安庆	100.0	99.1	99.3	99.3	96.3	96.9	99.7	97.1	97.4
泉州	100.1	99.8	99.6	100.0	99.5	99.3	100.2	99.3	99.1
九江	99.4	96.7	97.3	99.2	96.3	96.7	99.5	96.9	97.3
赣州	100.0	97.7	97.7	99.7	96.0	96.1	100.1	97.0	96.8
烟台	99.9	98.6	99.0	99.8	97.8	98.1	98.9	98.1	98.9
济宁	100.0	97.2	97.2	99.7	97.2	97.3	98.6	96.1	96.6
洛阳	99.8	96.3	96.3	99.5	97.6	98.0	99.0	97.3	97.9
平顶山	100.0	97.4	97.3	99.8	97.9	97.9	99.9	98.0	98.0
宜昌	100.0	97.2	97.6	99.6	96.9	97.4	99.2	95.4	95.9
襄阳	99.2	97.0	98.0	99.3	97.4	97.9	99.1	96.7	97.3
岳阳	99.8	97.2	97.3	99.6	96.9	97.1	99.4	95.5	96.0
常德	99.4	95.8	96.1	99.3	96.5	97.0	99.8	97.2	97.5
邵阳	100.0	96.6	96.9	99.3	96.4	96.9	99.2	96.5	97.0
怀化	99.3	97.4	98.4	98.9	95.6	96.9	99.2	96.0	96.8
郴州	99.8	96.3	96.4	100.0	94.6	94.8	100.1	95.6	95.6
桂林	99.9	96.5	96.8	99.5	96.5	97.1	99.0	96.4	97.2
北海	100.4	100.3	100.3	100.4	100.6	100.8	100.8	101.0	101.0
三亚	99.4	100.9	101.4	99.8	102.6	103.0	99.7	101.0	101.4
泸州	98.5	95.2	96.0	99.3	97.2	97.6	99.1	95.0	95.7
南充	99.7	98.4	98.4	99.8	98.4	98.3	99.5	99.2	99.2
遂宁	99.3	98.1	98.9	99.6	98.3	98.9	100.0	98.9	99.0
内江	99.4	98.5	99.0	99.7	97.1	97.5	100.0	97.6	97.7

### 二手住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	98.8	93.0	94.1	98.9	96.4	97.2	100.0	96.0	96.1
天津	99.3	97.5	98.0	99.5	96.2	97.0	99.2	96.0	96.6
石家庄	99.6	97.5	97.7	99.2	97.6	97.9	99.7	97.7	98.2
太原	99.3	95.8	96.2	99.8	97.0	97.3	99.5	96.9	97.3
呼和浩特	99.2	94.0	94.4	99.6	95.4	95.5	99.4	94.4	94.7
沈阳	98.9	93.7	94.1	99.2	94.6	94.7	99.3	95.0	94.9
大连	99.4	94.6	94.9	99.8	93.3	93.6	99.5	94.2	94.5
长春	99.1	94.2	94.6	99.2	94.9	94.8	99.1	93.9	94.2
哈尔滨	98.6	95.1	95.2	99.7	96.0	95.9	99.2	94.9	95.0
上海	99.4	93.3	93.9	99.4	94.4	95.2	99.5	95.2	96.2
南京	98.9	91.5	92.1	99.5	91.0	91.7	99.4	91.8	92.4
杭州	99.1	95.2	95.8	99.3	96.1	96.8	99.8	97.0	97.2
宁波	99.2	93.2	93.7	99.2	93.7	94.2	99.3	94.2	94.6
合肥	99.6	93.8	94.1	99.3	94.3	94.8	99.4	94.5	95.6
福州	99.0	92.9	93.6	99.2	93.4	94.0	99.4	93.3	93.9
厦门									