

2024年1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数

城市	环比		同比		城市	环比		同比	
	上月=100	上年同月=100	上月=100	上年同月=100		上月=100	上年同月=100		
北京	99.9	101.3	唐山	99.8	98.0				
天津	100.1	102.1	秦皇岛	99.7	97.0				
石家庄	100.1	100.9	包头	99.7	96.9				
太原	99.5	100.5	丹东	99.5	97.3				
呼和浩特	99.3	99.6	锦州	99.6	99.2				
沈阳	99.4	98.6	吉林	100.3	100.4				
大连	100.1	96.1	牡丹江	99.7	96.4				
长春	100.2	98.6	无锡	100.3	98.1				
哈尔滨	99.8	98.6	徐州	98.8	96.5				
上海	100.4	104.2	扬州	100.2	97.1				
南京	99.5	96.4	温州	99.5	97.5				
杭州	99.7	101.6	金华	99.1	95.4				
宁波	99.6	100.2	蚌埠	99.4	98.6				
合肥	99.4	99.4	安庆	99.6	97.8				
福州	99.6	97.6	泉州	100.3	99.0				
厦门	99.2	96.2	九江	99.2	97.3				
南昌	99.0	97.6	赣州	99.6	96.5				
济南	99.8	101.8	烟台	99.7	98.8				
青岛	99.3	98.7	济宁	99.4	97.3				
郑州	99.6	97.8	洛阳	99.6	98.3				
武汉	99.4	99.5	平顶山	99.7	97.9				
长沙	99.9	102.0	宜昌	99.8	97.7				
广州	99.2	96.4	襄阳	99.4	98.7				
深圳	99.3	95.9	岳阳	99.4	97.1				
南宁	99.4	98.3	常德	99.1	97.3				
海口	99.3	101.5	韶关	99.6	97.3				
重庆	100.1	102.0	湛江	98.7	98.3				
成都	100.0	104.4	惠州	99.6	95.3				
贵阳	99.6	99.3	桂林	99.8	97.7				
昆明	100.0	99.1	北海	99.6	100.6				
西安	100.2	104.5	三亚	100.0	102.8				
兰州	99.5	98.9	泸州	99.2	97.6				
西宁	98.9	96.2	南充	99.9	98.5				
银川	99.8	100.2	遵义	99.8	99.5				
乌鲁木齐	99.6	99.5	大理	99.9	98.1				

新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90m²及以下		90-144m²		144m²以上	
	环比	同比	环比	同比	环比	同比
	上月=100	上年同月=100	上月=100	上年同月=100	上月=100	上年同月=100
北京	100.1	101.4	99.8	100.3	99.9	101.7
天津	100.3	102.4	100.0	101.8	100.3	102.4
石家庄	99.9	99.9	99.9	101.0	100.5	101.3
太原	99.3	100.2	99.7	100.9	99.3	99.8
呼和浩特	99.9	98.7	99.1	99.6	99.7	100.0
沈阳	99.4	98.8	99.4	98.5	99.8	98.9
大连	100.2	95.7	100.0	96.7	100.4	95.4
长春	100.1	98.5	100.3	98.1	100.3	99.7
哈尔滨	100.1	98.2	99.7	99.0	99.8	97.7
上海	100.4	103.3	100.1	103.6	100.9	105.2
南京	100.0	96.4	99.4	95.4	99.3	98.7
杭州	99.4	100.3	99.9	102.0	99.6	101.5
宁波	99.8	99.2	99.8	99.9	99.0	101.4
合肥	99.6	97.5	99.7	99.6	98.6	99.8
福州	99.7	98.3	99.4	96.9	99.9	98.6
厦门	99.1	94.9	98.9	96.7	99.8	96.2
南昌	99.1	98.5	99.0	97.6	98.7	97.4
济南	99.9	101.2	99.8	101.6	99.8	102.7
青岛	99.6	99.4	99.4	98.6	99.1	98.9
郑州	99.9	98.3	99.4	97.2	99.7	98.9
武汉	98.8	98.8	99.4	99.5	99.5	99.9
长沙	99.7	100.9	99.9	102.1	99.8	102.3
广州	99.2	96.4	99.2	96.6	99.5	95.6
深圳	99.4	96.7	99.1	95.8	99.5	95.2
南宁	99.0	97.7	99.5	98.5	99.5	97.7
海口	99.9	103.3	99.2	101.1	98.9	101.8
重庆	100.5	100.0	100.0	101.9	100.0	103.4
成都	99.5	104.0	100.1	103.6	100.1	105.9
贵阳	99.7	98.3	99.6	99.6	99.8	98.7
昆明	100.2	97.9	99.9	99.1	100.1	99.4
西安	100.4	103.2	100.2	104.4	100.1	105.5
兰州	98.5	96.7	99.6	99.4	99.4	98.6
西宁	99.6	95.1	98.9	97.1	98.4	93.8
银川	100.0	100.2	99.7	100.1	100.0	100.4
乌鲁木齐	99.3	99.2	99.8	99.8	99.2	98.3
唐山	100.3	97.9	99.7	97.8	100.0	98.7
秦皇岛	99.7	97.4	99.6	96.9	99.8	96.8
包头	99.0	96.3	99.7	97.1	99.9	96.6
丹东	99.4	96.4	99.7	98.0	99.2	96.2
锦州	99.8	99.7	99.8	99.2	98.4	98.1
吉林	100.3	100.6	100.4	100.5	100.0	99.9
牡丹江	99.1	95.8	99.9	96.4	99.9	98.4
无锡	100.0	98.3	100.2	97.8	100.4	99.0
徐州	99.7	97.8	98.8	96.2	98.7	97.8
扬州	100.8	98.3	100.1	97.1	100.6	96.5
温州	99.3	98.3	99.4	97.0	99.9	98.5
金华	99.4	94.8	98.8	95.7	99.2	95.4
蚌埠	100.0	100.2	99.4	98.5	98.8	98.1
安庆	100.0	99.6	99.5	97.5	99.9	97.7
泉州	100.2	99.4	100.4	99.0	100.1	98.9
九江	99.8	97.9	99.2	97.0	99.1	97.8
赣州	100.1	97.7	99.4	96.2	99.8	96.6
烟台	100.0	99.4	99.7	98.4	99.5	99.7
济宁	99.4	97.2	99.5	97.5	99.3	97.0
洛阳	99.9	96.4	99.5	98.5	99.4	98.5
平顶山	99.9	97.2	99.6	98.0	99.7	98.0
宜昌	99.4	98.0	99.8	98.0	99.8	96.4
襄阳	99.3	99.0	99.5	98.3	99.5	97.9
岳阳	99.6	97.5	99.4	97.3	99.1	96.5
常德	99.3	96.5	99.0	97.4	99.1	97.7
韶关	99.2	97.3	99.6	97.3	99.8	97.4
湛江	99.3	99.4	98.6	98.2	98.4	97.7
惠州	99.7	96.5	99.6	94.9	99.8	95.6
桂林	99.8	97.1	99.8	97.8	99.9	98.1
北海	99.6	100.3	99.7	101.0	99.7	101.1
三亚	100.0	101.8	100.1	103.4	99.7	101.8
泸州	99.6	96.8	99.1	97.9	99.9	96.3
南充	99.8	98.5	99.8	98.3	100.5	99.1
遵义	99.8	99.8	99.8	99.6	99.5	99.2
大理	100.0	99.4	99.8	97.8	100.0	97.7

二手住宅销售价格分类指数

城市	90m²及以下		90-144m²		144m²以上	
	环比	同比	环比	同比	环比	同比
	上月=100	上年同月=100	上月=100	上年同月=100	上月=100	上年同月=100
北京	99.5	95.2	99.4	97.9	98.9	96.3
天津	99.6	98.4	99.4	97.8	99.3	97.3
石家庄	99.5	98.0	99.7	98.2	98.8	98.6
太原	99.9	96.5	99.4	97.6	99.9	97.6
呼和浩特	99.1	94.8	99.9	95.6	99.5	95.0
沈阳	99.2	94.5	99.1	94.9	99.8	94.8
大连	99.3	95.2	99.3	94.0	99.4	94.9
长春	99.4	95.0	99.6	94.6	99.9	94.5
哈尔滨	99.7	95.3	99.5	95.9	99.3	95.1
上海	99.5	94.5	99.4	96.0	98.2	97.1
南京	99.3	92.7	99.2	92.3	98.0	93.0
杭州	98.7	96.4	98.9	97.4	99.1	97.3
宁波	99.4	94.1	99.4	94.7	99.2	95.0
合肥	99.0	94.4	99.0	95.4	98.5	96.6
福州	99.6	94.3	99.7	94.5	99.5	94.5
厦门	98.6	92.6	99.3	91.8	98.9	91.7
南昌	99.6	94.8	99.3	95.6	99.9	94.2
济南	99.6	95.7	99.9	97.8	99.9	97.8
青岛	99.7	94.5	98.7	94.6	99.2	94.9
郑州	99.2	92.7	99.5	94.1	99.4	95.2
武汉	98.8	94.2	99.2	93.7	99.3	94.0
长沙	99.3	97.8	99.4	97.9	99.2	97.8
广州	98.8	93.8	98.7	93.9	99.2	94.2
深圳	98.2	94.6	98.5	94.7	99.0	95.8
南宁	99.6	94.0	99.3	94.8	99.2	93.5
海口	99.0	94.1	98.9	94.2	98.9	94.2
重庆	99.0	94.1	99.1	94.3	99.0	93.9
成都	99.0	99.3	99.2	98.8	99.1	99.0
贵阳	99.1	95.1	99.7	96.8	99.7	95.8
昆明	100.2	97.2	100.3	96.4	100.4	97.9
西安	99.5	97.7	99.4	97.7	99.6	99.8
兰州	99.6	94.3	98.8	94.5	99.4	95.6
西宁	99.6	97.7	99.1	96.8	99.2	96.7
银川	99.9	97.6	99.8	97.9	99.4	97.5
乌鲁木齐	99.5	96.7	99.9	96.4	99.2	96.4
唐山	99.4	94.0	99.5	94.7	99.6	93.4
秦皇岛	98.7	94.7	99.3	96.4	99.7	96.3
包头	99.7	95.6	99.1	95.4	99.4	95.0
丹东	99.9	94.7	98.9	93.3	99.4	95.1
锦州	99.9	94.9	99.8	95.8	99.4	95.9
吉林	99.1	92.9	99.3	93.7	100.0	94.4
牡丹江	99.6	94.3	99.4	93.9	99.9	95.1
无锡	99.4	94.8	99.0	96.4	99.4	95.2
徐州	98.3	90.3	98.8	91.2	97.9	92.4
扬州	99.2	94.6	99.5	92.8	99.1	94.3
温州	98.9	93.9	99.3	93.9	99.1	93.3
金华	99.0	94.6	99.1	94.4	98.9	95.1
蚌埠	99.0	95.6	99.2	96.8	99.5	97.0
安庆	99.1	96.3	99.0	94.6	99.5	97.3
泉州	99.3	92.7	99.2	93.9	99.4	94.7
九江	98.9	95.5	98.9	94.2	99.0	95.5
赣州	99.5	99.3	99.0	98.6	99.7	99.4
烟台	99.5	94.4	99.4	93.3	98.9	96.2
济宁	99.4	93.4	98.9	95.4	98.5	95.7
洛阳	98.8	94.4	98.9	95.2	98.9	94.8
平顶山	99.0	96.2	98.7	95.5	100.0	97.0
宜昌	99.6	95.8	99.3	93.9	99.5	95.0
襄阳	99.1	94.4	99.4	93.6	99.6	94.0
岳阳	99.4	97.1	99.4	96.8	99.6	96.2
常德	99.7	97.3	99.5	97.1	99.7	96.7
韶关	99.5	96.6	99.5	96.9	99.9	95.7
湛江	98.8	96.1	99.3	96.5	98.5	96.6
惠州	99.3	96.3	98.8	95.7	99.2	96.3
桂林	99.8	95.3	99.5	96.0	99.7	97.1
北海	99.6	96.1	99.9	96.9	99.9	97.9
三亚	100.3	98.9	100.2	100.2	99.9	98.7
泸州	99.7	96.5	99.8	98.2	99.8	98.0
南充	99.4	97.3	99.1	98.5	99.6	98.0
遵义	99.9	97.4	99.3	97.3	99.9	97.0
大理	99.2	97.0	99.8	96.5	99.3	97.3

二手住宅销售价格指数

城市	环比		同比		城市	环比		同比	
	上月=100	上年同月=10							