

# 1-9月份全国房地产开发投资87269亿元

本报讯 国家统计局10月18日发布数据显示,1-9月份,全国房地产开发投资87269亿元,同比下降9.1%(按可比口径计算);其中,住宅投资66279亿元,下降8.4%。

1-9月份,房地产开发企业房屋施工面积815688万平方米,同比下降7.1%。其中,住宅施工面积574250万平方米,下降7.4%。房屋新开工面积72123万平方米,下降23.4%。其中,住宅新开工面积52512万平方米,下降23.9%。房屋竣工面积48705万平方米,增长19.8%。其中,住宅竣工面积35319万平方米,增长20.1%。

1-9月份,商品房销售面积84806万平方米,同比下降7.5%,其中住宅销售面积下降6.3%。商品房销售额89070亿元,下降4.6%,其中住宅销售额下降3.2%。

9月末,商品房待售面积64537万平方米,同比增长18.3%。其中,住宅待售面积增长19.7%。

1-9月份,房地产开发企业到位资金98067亿元,同比下降13.5%。其中,国内贷款12100亿元,下降11.1%;利用外资36亿元,下降40.0%;自筹资金31252亿元,下降21.8%;定金及预收款33631亿元,下降9.6%;个人按揭贷款17028亿元,下降6.9%。

9月份,房地产开发景气指数(简称“国房景气指数”)为93.44。

# 一线城市商品住宅销售价格环比稳中微涨

## ——国家统计局城市司高级统计师沈赞解读9月份商品住宅销售价格变动情况统计数据

9月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平、同比涨幅扩大,二手住宅环比转涨、同比降幅收窄;二三线城市商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降。

### 一线城市新建商品住宅销售价格环比持平、同比涨幅扩大,二手住宅环比转涨、同比降幅收窄

从环比看,9月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为持平,其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.5%,广州和深圳环比分别下降0.6%和0.5%。一线城市二手住宅销售价格环比连续4个月下降后首次转涨,涨幅为0.2%,其中北京和上海环比分别上涨0.7%和0.6%,广州环比下降0.7%,深圳环比持平。

从同比看,9月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.7%,涨幅比上月扩大0.1个百分点,其中北京和上海同比分别上涨2.9%和1.4%,广州和

深圳同比分别下降1.7%和3.0%。一线城市二手住宅销售价格同比下降1.4%,降幅比上月收窄0.2个百分点,其中北京同比上涨1.1%,上海、广州和深圳同比分别下降1.9%、3.8%和1.0%。

### 二三线城市商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降

从环比看,9月份,二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅环比下降0.5%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点;二手住宅环比下降0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

从同比看,9月份,二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点;二手住宅同比下降3.2%,降幅比上月扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降1.4%和3.5%,降幅均与上月相同。

9月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比下降城市有45个,比上月增加1个,较年内高点减少10个;二手住宅销售价格同比下降城市有67个,比上月增加1个。

注释:

70个大中城市房地产价格统计一二三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

# 9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

### 新建商品住宅销售价格指数

城市	环比			同比			1-9月平均		
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
	北京	100.4	102.9	104.0	99.5	98.8	98.4	99.5	98.8
天津	99.8	100.6	99.3	99.5	96.5	95.5	99.5	96.5	95.5
石家庄	99.5	99.1	98.8	99.2	97.2	97.1	99.2	97.2	97.1
太原	99.6	99.7	98.0	99.4	98.1	97.1	99.4	98.1	97.1
呼和浩特	99.7	99.5	98.6	100.3	99.2	97.6	100.3	99.2	97.6
沈阳	100.2	97.8	96.5	99.6	98.4	97.0	99.6	98.4	97.0
大连	99.4	95.7	95.2	99.0	95.2	96.7	99.0	95.2	96.7
长春	99.6	95.6	95.6	100.1	98.4	98.8	100.1	98.4	98.8
哈尔滨	99.3	97.8	96.3	99.4	99.9	100.2	99.4	99.9	100.2
上海	104.5	104.4	104.4	99.0	99.6	99.9	99.0	99.6	99.9
南京	99.2	99.5	100.4	99.5	96.6	94.8	99.5	96.6	94.8
杭州	100.1	103.0	104.8	100.0	96.3	96.9	100.0	96.3	96.9
宁波	100.3	103.5	103.2	99.7	99.7	99.1	99.7	99.7	99.1
合肥	99.9	101.5	103.2	99.8	100.6	98.6	99.8	100.6	98.6
福州	99.5	98.8	98.6	99.3	96.7	96.7	99.3	96.7	96.7
厦门	99.4	97.4	97.4	99.5	99.5	99.6	99.5	99.5	99.6
南昌	99.4	100.3	101.7	99.7	96.8	98.4	99.7	96.8	98.4
济南	99.7	102.5	103.0	99.9	100.5	99.7	99.9	100.5	99.7
青岛	99.5	101.2	101.9	99.8	97.9	96.9	99.8	97.9	96.9
郑州	99.4	98.7	99.0	99.6	97.3	97.3	99.6	97.3	97.3
武汉	99.7	101.1	98.3	99.7	97.9	98.2	99.7	97.9	98.2
长沙	100.1	103.6	103.5	99.4	96.6	96.1	99.4	96.6	96.1
广州	99.4	98.3	99.3	99.7	99.2	98.2	99.7	99.2	98.2
深圳	99.5	97.0	98.0	99.9	97.1	95.2	99.9	97.1	95.2
南宁	99.5	98.3	97.7	99.6	98.2	96.7	99.6	98.2	96.7
海口	100.3	102.5	101.8	99.3	98.8	98.9	99.3	98.8	98.9
重庆	100.2	101.7	100.7	99.3	101.3	97.9	99.3	101.3	97.9
成都	100.2	105.8	107.6	99.7	96.3	97.3	99.7	96.3	97.3
贵阳	99.8	98.1	98.2	99.4	97.2	97.1	99.4	97.2	97.1
昆明	99.3	98.9	98.5	99.6	96.7	96.7	99.6	96.7	96.7
西安	100.4	102.7	101.7	100.1	103.2	101.3	100.1	103.2	101.3
兰州	99.5	100.3	97.7	99.8	98.8	98.0	99.8	98.8	98.0
西宁	99.6	98.9	99.1	99.6	101.0	98.2	99.6	101.0	98.2
银川	99.5	101.4	101.9	99.8	100.5	100.6	99.8	100.5	100.6
乌鲁木齐	99.8	100.6	100.9	100.2	97.4	97.0	100.2	97.4	97.0

### 新建商品住宅销售价格分类指数

城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-9月平均	环比	同比	1-9月平均	环比	同比	1-9月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.1	102.3	103.9	100.0	102.2	103.4	100.7	103.7	104.4
天津	99.6	100.2	99.4	99.8	100.8	99.5	99.8	100.4	98.6
石家庄	99.7	100.1	99.2	99.7	98.9	98.5	99.1	99.4	99.3
太原	99.5	99.8	97.6	99.9	99.6	97.9	99.2	99.9	98.3
呼和浩特	99.9	99.8	98.5	99.7	99.6	98.8	99.7	99.2	98.2
沈阳	100.1	98.1	97.0	100.2	98.0	96.5	100.1	97.0	95.9
大连	99.9	95.3	95.6	99.0	96.0	95.6	99.7	95.7	95.0
长春	99.8	96.3	96.0	99.4	95.2	95.3	99.5	95.2	95.3
哈尔滨	99.2	97.3	96.6	99.4	98.1	96.4	99.3	97.4	95.7
上海	100.2	104.9	105.3	100.9	103.7	103.3	100.2	105.2	105.5
南京	99.4	99.1	100.3	99.1	99.0	100.0	99.5	101.0	101.3
杭州	99.7	102.4	104.8	100.2	103.1	104.8	100.1	102.9	104.7
宁波	100.2	103.2	103.1	100.2	103.0	103.0	100.5	104.6	103.4
合肥	99.8	99.7	102.7	99.9	102.1	103.4	100.0	100.4	102.8
福州	99.5	99.0	98.5	99.5	98.9	98.6	99.3	98.3	98.8
厦门	99.3	96.4	96.8	99.7	98.3	98.3	99.1	96.8	96.4
南昌	100.0	101.4	102.1	99.3	100.2	101.7	99.6	100.1	101.8
济南	99.8	103.3	103.3	99.6	102.3	102.8	99.8	102.6	103.6
青岛	99.5	101.1	101.4	99.4	100.9	101.8	99.8	101.9	102.3
郑州	99.0	99.0	99.6	99.4	98.2	98.8	99.8	99.9	99.1
武汉	99.5	100.5	98.3	99.6	100.9	98.3	100.3	102.2	98.3
长沙	100.3	103.3	103.5	100.0	103.1	103.3	100.2	105.0	104.3
广州	99.2	98.9	99.5	99.4	98.5	99.3	99.5	97.0	98.7
深圳	99.8	97.4	97.8	99.2	96.9	98.2	99.9	96.8	98.1
南宁	99.3	98.1	97.1	99.5	98.7	98.1	99.9	96.4	96.2
海口	100.3	103.9	102.5	100.4	101.9	101.5	100.1	103.5	102.5
重庆	100.0	100.7	100.3	100.1	101.7	100.8	100.6	102.2	100.5
成都	99.9	107.1	108.5	100.2	105.1	107.2	100.1	106.6	108.0
贵阳	99.9	98.3	98.4	100.0	98.5	98.4	99.4	96.9	97.4
昆明	99.4	98.6	98.8	99.4	98.6	98.5	99.3	99.9	98.6
西安	100.4	102.3	101.3	100.2	102.6	101.7	100.7	103.3	102.0
兰州	99.8	100.6	97.4	99.6	100.5	97.8	99.1	98.8	97.0
西宁	99.6	98.9	99.2	99.6	99.3	99.1	99.9	97.8	99.1
银川	99.0	101.6	102.4	99.7	101.3	101.8	99.3	101.3	101.8
乌鲁木齐	99.9	100.4	100.5	99.9	100.6	101.0	99.4	100.7	100.4
唐山	99.6	98.3	97.4	99.6	98.5	98.3	99.2	100.2	99.3
秦皇岛	100.3	97.0	95.3	99.2	96.3	95.4	99.5	96.9	96.1
包头	98.9	96.8	96.6	99.3	97.2	97.0	98.9	97.3	97.4
丹东	99.4	98.6	97.8	99.6	98.3	97.0	98.8	97.0	96.7
锦州	100.0	99.5	98.0	100.5	98.9	97.3	100.1	99.8	98.4
吉林	99.6	98.5	97.3	99.5	98.3	96.7	99.7	98.8	97.7
牡丹江	98.5	95.3	97.1	99.1	95.2	96.6	99.5	94.8	96.0
无锡	100.1	99.4	99.1	100.0	98.5	99.1	100.3	97.7	97.9
徐州	99.4	100.6	100.3	99.5	100.0	100.3	99.1	99.1	100.1
扬州	98.5	99.5	99.2	99.6	99.9	99.3	99.3	99.3	99.8
温州	99.8	97.0	95.1	99.3	96.2	94.8	99.9	97.6	94.8
金华	100.1	95.8	97.1	99.9	96.6	97.1	100.0	96.0	96.4
蚌埠	100.0	99.8	97.4	99.6	99.6	99.6	99.8	100.0	99.1
安庆	100.0	100.2	98.0	99.7	100.4	98.6	100.0	101.3	99.1
泉州	100.5	98.8	96.5	100.3	99.3	96.7	100.2	99.0	96.8
九江	99.4	99.5	99.8	99.4	99.4	99.5	99.8	99.6	100.0
赣州	100.0	98.1	99.1	99.8	96.5	98.4	99.3	97.1	98.1
烟台	99.6	100.0	99.7	99.8	100.4	100.0	100.3	101.2	98.3
烟台	99.9	96.9	96.2	99.8	98.1	97.0	99.8	97.8	96.9
洛阳	99.1	96.7	97.2	99.7	98.0	97.3	99.6	98.0	97.3
平顶山	99.1	98.2	98.6	99.8	97.9	98.2	99.4	98.1	97.6
宜昌	100.0	96.7	96.0	99.3	96.7	96.1	99.4	95.7	96.0
襄阳	99.7	99.5	97.7	99.7	99.1	98.3	99.8	99.7	97.7
岳阳	100.0	97.0	95.1	99.9	97.1	95.0	99.8	97.2	95.6
常德	99.7	98.2	97.2	99.6	97.9	96.6	99.7	99.9	96.9
韶关	99.9	97.1	99.0	99.1	99.1	98.9	99.5	98.4	99.0
湛江	99.7	100.8	97.9	99.4	101.5	97.9	98.8	100.5	97.8
惠州	99.4	96.5	97.1	99.9	96.4	97.3	98.4	95.2	97.3
桂林	99.1	96.8	96.7	99.4	97.2	97.2	99.2	98.2	96.9
北海	99.7	101.4	96.7	99.5	102.1	96.7	100.0	103.4	96.4
三亚	100.0	102.9	101.4	100.1	103.3	101.2	100.6	103.5	101.4
泸州	99.7	97.8	97.6	99.9	99.2	98.2	99.7	97.5	97.7
南充	99.5	100.6	100.4	99.7	101.1	100.0	100.0	102.0	100.7
遵义	99.6	100.6	101.1	99.8	100.5	100.7	99.9	100.5	100.3
大理	100.1	98.5	96.8	100.3	97.2	97.4	100.0	97.0	96.3