

7月份商品住宅销售价格小幅波动

——国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读7月份商品住宅销售价格变动情况

2023年7月份,70个大中城市商品住宅销售价格上涨城市个数减少,各线城市商品住宅销售价格环比持平或下降、同比有涨有降。

各线城市商品住宅销售价格环比稳中略降

从新建商品住宅看,7月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比连续两月持平,其中北京和上海环比分别上涨0.4%和0.2%,广州和深圳环比分别下降0.2%和0.6%;二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.2%;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月扩大0.2个百分点。从二手住宅看,7月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降0.8%,降幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市二手住宅销售价格环比下降

0.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点;三线城市二手住宅销售价格环比下降0.4%,降幅与上月相同。

7月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有20个和6个,比上月分别减少11个和1个。

各线城市商品住宅销售价格同比有涨有降

7月份,一、二线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨1.0%和0.2%,涨幅比上月均回落0.3个百分点;三线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.5%,降幅比上月扩大0.1个百分点。7月份,一、二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降1.4%、2.7%和3.5%,降幅比上月分别扩大1.0、0.3和0.1个百分点。

7月份,70个大中城市中,新建商品住

宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有26个和5个,比上月均减少1个。

注释:
70个大中城市房地产价格统计一二三线城市划分:一线城市指北京、上海、广州、深圳等4个城市;二线城市指天津、石家庄、太原、呼和浩特、沈阳、大连、长春、哈尔滨、南京、杭州、宁波、合肥、福州、厦门、南昌、济南、青岛、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐等31个城市;三线城市指唐山、秦皇岛、包头、丹东、锦州、吉林、牡丹江、无锡、徐州、扬州、温州、金华、蚌埠、安庆、泉州、九江、赣州、烟台、济宁、洛阳、平顶山、宜昌、襄阳、岳阳、常德、韶关、湛江、惠州、桂林、北海、三亚、泸州、南充、遵义、大理等35个城市。

7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

新建商品住宅销售价格指数							
城市	环比	同比	1-7月平均	城市	环比	同比	1-7月平均
	上月=100	上年同月=100	上年同期=100		上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.4	103.5	104.3	唐山	99.7	98.5	98.2
天津	99.8	100.5	98.9	秦皇岛	99.4	95.9	95.2
石家庄	99.8	99.6	98.7	包头	99.4	97.4	97.0
太原	100.1	98.8	97.5	丹东	100.2	98.0	96.9
呼和浩特	99.9	99.1	98.3	锦州	100.1	98.2	97.3
沈阳	99.4	96.4	96.2	吉林	99.4	98.0	96.7
大连	99.3	95.2	95.4	牡丹江	99.7	96.5	97.0
长春	99.3	96.3	95.6	无锡	99.4	98.6	99.0
哈尔滨	99.6	97.8	95.9	徐州	100.2	100.8	100.3
上海	100.2	104.5	104.4	扬州	99.7	100.7	99.9
南京	99.9	100.5	100.6	温州	99.6	96.2	94.4
杭州	100.0	103.7	105.3	金华	99.1	96.4	97.2
宁波	99.6	103.8	103.1	蚌埠	99.8	99.8	98.9
合肥	99.7	102.8	103.6	安庆	99.9	100.2	98.1
福州	99.6	98.4	98.6	泉州	100.1	97.2	96.1
厦门	99.5	97.5	97.4	九江	99.9	100.1	99.6
南昌	99.7	101.8	102.0	赣州	99.5	97.5	98.8
济南	100.1	103.5	103.1	烟台	99.6	100.2	99.5
青岛	99.9	102.0	102.0	济宁	100.2	97.4	96.6
郑州	99.3	99.1	99.1	洛阳	99.7	98.2	97.2
武汉	99.9	99.7	97.6	平顶山	99.6	98.3	98.2
长沙	100.1	103.5	103.5	宜昌	99.0	96.2	95.9
广州	99.8	98.7	99.5	襄阳	99.5	99.1	97.9
深圳	99.4	97.2	98.3	岳阳	99.4	96.9	94.7
南宁	99.3	98.0	97.6	常德	100.1	97.8	96.3
海口	100.2	102.1	101.7	韶关	99.7	99.8	98.9
重庆	100.3	100.5	100.4	湛江	99.7	100.4	97.0
成都	100.2	106.4	108.0	惠州	99.3	96.5	97.5
贵阳	99.5	98.3	98.2	桂林	99.4	97.3	97.0
昆明	99.9	99.2	98.4	北海	100.3	99.8	95.4
西安	100.5	101.6	101.6	三亚	100.2	102.3	100.8
兰州	100.1	99.4	97.0	泸州	99.4	99.0	97.8
西宁	99.6	99.7	99.2	南充	99.8	100.7	100.0
银川	99.6	101.8	102.0	遵义	100.2	101.1	100.6
乌鲁木齐	99.8	100.3	100.9	大理	100.3	98.1	96.8

新建商品住宅销售价格分类指数									
城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-7月平均	环比	同比	1-7月平均	环比	同比	1-7月平均
城市	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	100.3	103.7	104.3	100.1	102.9	103.7	100.7	103.6	104.7
天津	99.5	100.3	99.2	99.8	100.5	99.1	99.9	100.8	98.1
石家庄	99.8	100.3	98.9	99.6	99.2	98.4	100.1	100.2	99.1
太原	100.1	98.0	97.0	100.0	99.1	97.4	100.1	98.8	97.9
呼和浩特	99.6	98.4	98.1	100.0	99.2	98.5	100.0	98.9	97.8
沈阳	99.0	96.9	96.7	99.8	96.5	96.1	99.0	95.8	95.7
大连	99.1	94.6	95.7	99.3	95.7	95.4	99.4	94.9	94.8
长春	99.2	96.9	96.1	99.5	96.1	95.3	98.9	95.5	95.3
哈尔滨	99.2	97.3	96.4	99.8	98.0	95.9	99.2	97.5	95.2
上海	100.4	105.2	105.5	100.2	103.3	103.3	100.2	105.9	105.6
南京	99.9	100.1	100.6	99.7	100.2	100.2	100.5	101.5	101.4
杭州	99.9	103.9	105.4	100.1	103.6	105.3	99.8	103.7	105.2
宁波	99.8	103.7	103.1	99.6	103.7	103.0	99.7	104.3	103.1
合肥	99.8	101.8	103.4	99.7	103.1	103.7	99.7	102.3	103.3
福州	99.6	98.5	98.4	99.5	98.2	98.6	99.9	98.9	98.8
厦门	99.7	97.0	96.8	99.5	98.4	98.3	99.3	96.4	96.3
南昌	99.4	101.6	102.3	99.8	101.7	101.9	99.7	102.2	102.1
济南	100.1	104.0	103.3	100.0	103.4	102.8	100.3	103.3	103.8
青岛	100.1	101.5	101.5	99.7	101.6	102.0	100.4	103.0	102.3
郑州	99.1	100.2	99.7	99.3	98.9	98.9	99.7	98.5	98.8
武汉	99.7	100.5	97.7	100.0	99.5	97.6	99.7	100.3	97.4
长沙	100.0	103.0	103.6	100.0	103.1	103.3	100.5	105.0	104.1
广州	99.7	99.1	99.6	99.9	98.9	99.5	99.5	97.4	99.2
深圳	99.8	96.6	98.0	99.5	97.7	98.4	98.7	96.9	98.5
南宁	99.6	97.5	96.8	99.3	98.3	98.0	98.9	97.0	96.1
海口	100.2	103.6	102.2	100.1	101.4	101.4	100.3	103.4	102.3
重庆	100.4	100.0	100.1	100.1	100.6	100.6	100.8	100.8	100.1
成都	100.4	108.0	108.8	100.0	105.7	107.7	100.5	107.2	108.4
贵阳	99.4	98.4	98.4	99.7	98.6	98.4	99.1	97.2	97.5
昆明	99.8	98.8	98.8	99.9	99.0	98.4	99.6	99.8	98.3
西安	100.5	100.9	101.1	100.5	101.7	101.6	100.6	101.5	101.8
兰州	100.2	99.1	96.7	100.0	99.6	97.2	100.3	98.8	96.5
西宁	99.4	99.9	99.2	99.7	100.1	99.0	99.4	98.4	99.6
银川	100.0	102.6	102.5	99.6	101.6	101.9	99.3	102.1	101.9
乌鲁木齐	99.9	100.0	100.6	99.8	100.3	101.1	99.7	100.3	100.3
唐山	100.0	97.9	97.2	99.6	98.3	98.2	100.3	99.7	99.1
秦皇岛	99.1	95.3	95.0	99.5	95.9	95.1	99.6	96.9	95.9
包头	99.2	96.7	96.6	99.4	97.2	96.9	99.5	98.1	97.5
丹东	99.7	99.1	97.5	100.4	98.3	96.7	100.0	96.2	96.6
锦州	100.0	98.7	97.7	100.1	97.8	97.0	100.2	99.4	98.0
吉林	99.6	98.7	97.0	99.3	97.6	96.4	99.5	98.7	97.4
牡丹江	99.5	96.7	97.4	99.8	96.5	96.9	99.9	95.7	96.3
无锡	99.3	99.5	99.0	99.2	98.8	99.4	100.0	97.8	98.1
徐州	100.5	101.4	100.1	100.2	100.8	100.3	100.6	100.4	100.3
扬州	99.1	100.0	99.3	99.8	100.7	100.0	99.8	101.2	99.8
温州	99.5	96.2	94.6	99.6	96.2	94.5	99.9	96.3	94.1
金华	99.0	96.1	97.5	99.1	96.7	97.3	99.0	96.1	96.6
蚌埠	100.4	98.9	96.7	99.7	100.0	99.3	99.7	100.0	98.8
安庆	100.1	99.2	97.4	99.8	100.2	98.1	100.1	100.9	98.6
泉州	100.2	96.7	95.9	100.1	97.3	96.1	100.1	97.1	96.2
九江	99.5	99.8	99.9	100.2	99.4	99.4	100.0	99.6	100.0
赣州	100.0	98.0	99.3	99.3	97.3	98.9	100.0	97.7	98.2
烟台	99.4	100.4	99.6	99.5	100.3	99.9	99.9	99.3	97.7
济宁	99.7	96.7	96.0	100.2	97.4	96.6	100.3	97.6	96.7
洛阳	99.6	98.1	97.3	99.8	98.5	97.2	99.9	97.2	97.2
平顶山	99.9	98.8	98.6	99.6	98.3	98.3	99.5	98.3	97.4
宜昌	98.4	95.7	95.9	99.3	96.4	95.9	98.2	95.4	96.1
襄阳	99.8	99.3	97.2	99.4	99.1	98.0	99.5	98.6	97.3
岳阳	99.5	96.9	94.6	99.4	96.5	94.6	99.1	97.7	95.1
常德	100.0	99.0	96.9	100.1	97.6	96.2	100.1	98.4	96.1
韶关	98.6	98.6	99.4	99.8	100.1	98.8	99.7	99.1	99.1
湛江	99.3	99.7	97.2	99.9	100.7	97.0	99.3	99.8	97.0
惠州	99.5	96.4	97.2	99.2	96.5	97.6	100.0	97.3	97.6
桂林	99.6	97.0	96.6	99.3	97.2	97.2	99.6	98.3	96.6
北海	100.3	99.6	95.5	100.1	100.1	95.3	100.9	100.7	94.7
三亚	100.3	102.7	101.0	100.2	102.2	100.7	99.6	102.1	100.9
泸州	99.1	98.3	97.5	99.5	99.2	97.9	99.3	98.7	97.8
南充	99.5	100.5	100.3	99.8	100.6	99.8	100.2	101.7	100.3
遵义	99.9	102.7	101.0	100.2	101.1	100.6	100.3	100.1	100.2
大理	100.6	99.0	96.3	100.2	97.9	97.4	100.4	97.9	96.0

二手住宅销售价格分类指数									
城市	90㎡及以下			90-144㎡			144㎡以上		
	环比	同比	1-7月平均	环比	同比	1-7月平均	环比	同比	1-7月平均
城市	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100	上月=100	上年同月=100	上年同期=100
北京	99.3	100.2	102.7	99.7	100.8	102.8	99.1	101.4	103.8
天津	99.9	96.4	95.0	99.2	96.6	95.3	99.8	96.3	94.6
石家庄	99.8	97.4	97.4	100.0	97.5	97.5	100.3	96.8	96.4
太原	100.1	97.1	96.9	99.3	96.4	97.1	100.1	96.4	96.20